

## Systematiskt brandskyddsarbete Brf Lille-Börjes i Mölndal

### Inledning

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. (Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, 2 kap, 2§)

De åtgärder som anges i den citerade lagen om skydd mot olyckor kan vara av både teknisk och organisatorisk (till exempel utbildning och information) karaktär.

Med stöd i lagen (2003:778) respektive förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor har Statens räddningsverk utfärdat råd (SRVFS 2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Detta dokument utgår från Räddningsverkets rekommendationer och beskriver nuvarande brandskyddsanordningar och ansvarsfördelning i Brf Lille-Börjes i Mölndal. Dokumentet har fastställts av styrelsen för Brf Lille-Börjes i Mölndal 2023-08-23. Det ses över en gång per år.

Till dokumentet finns tre bilagor:

### Övergripande brandskyddspolicy

Brf Lille-Börjes i Mölndals övergripande brandskyddspolicy omfattar följande punkter:

- Alla som bor eller arbetar i Brf Lille-Börje i Mölndals byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.
- Brandcellsindelningen ska hållas intakt.
- Underlätta för Räddningstjänst vid insats.
- Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.
- Bostadsrättsföreningen svarar för att lägenheterna förses med brandvarnare och de boende för att det finns fungerande batterier i dessa.

### Beskrivning av byggnader

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Timmermannen 1 bestående av ett bostadshus med totalt 57 lägenheter och 1 samlingslokal samt bastu och gym.

- Hus A med 28 lgh.
- Hus B med 29 lgh.
- Garage med 32 platser för bil och däckförråd är beläget utmed Torggatan. Carporten är försedd med solceller. Utrustad med pulversläckare.
- Två fristående cykelhus. Det västra försett med solceller.
- En miljöstation. Utrustad med pulversläckare.
- I markplan på Torggatan 64–120 finns en tvättstuga samt en undercentral för fjärrvärme och ventilation samt el-rum.
- I markplan på Torggatan 8–62 finns el-rum och samlingslokal samt förråd för färg och verktyg.

## Beskrivning av verksamheten och dess risker.

I byggnaderna bedrivs ingen verksamhet som innefattar stora mängder av brännbart eller brandfarligt material.

Människors eventuella bristande kunskaper och okunniga eller obetänksamma handlande torde utgöra den viktigaste riskfaktorn. Ex. grillning, levande ljus, marschaller, fyrverkerier.

Ej fackmannamässigt utförda elinstallationer.

Elektricitet, gnistbildning från elapparater och värme kombinerat med lätt antändliga material till exempel damm, är de övriga risker som kan identifieras.

Garaget, som till största delen är beläget under mark rymmer 32 platser för bilar.

### ***Åtgärder för att minska riskerna***

- Information till boende om brandrisker och brandskydd.
- Regelbunden kontroll av fastighetens brandceller.
- Regelbunden översyn av utrymningsvägar.
- Regelbunden översyn av släckningsutrustning.
- Regelbunden städning av dammiga miljöer och områden närmast till exempel el-centralerna.
- Regelbunden kontroll av elektriska installationer och apparater.
- Regelbunden hämtning av grovsopor.
- Underlätta framkomligheten på gården för Räddningstjänsten.

## Beskrivning av tekniska brandskyddsåtgärder

### ***Brandcellsindelning och dörrar i brandcellsgräns***

Varje lägenhet är en brandcell. Lägenhetsdörrarna är av brandskyddsklass EI30 vilket innebär att de står emot brand i 30 minuter.

Varje trapphus är separata brandceller.

Övriga brandceller avgränsas med branddörrar av stål såsom källarförråd, tvättstuga, maskinrum för ventilation, hissmaskinrum och skyddsrum.

Alla branddörrar ska ha fungerande låskolvar och dörrstängare.

### ***Utrymningsvägar***

I utrymmen där personer sover eller vistas under en längre tid finns två utrymningsvägar:

- Från lägenheterna fungerar loftgångar samt fönster som utrymningsvägar.
- I samlingslokalen används dörr mot kapprum samt förrådsdörren.

Alla utrymningsvägar i allmänna utrymmen är skyltade.

***Eftersom trapphusen används som utrymningsväg för de boende och angreppsväg för Räddningstjänsten ska de hållas fria från lösa föremål och brännbart material.***

### ***Nödbelysning och utrymningsskyltar***

Belysta utrymningsskyltar med nödljus eller efterlysande skyltar ska finnas i källargångar och garaget.

- Brandvarnare/rökdetektorer

Brandvarnare/rökdetektorer finns i samlingslokalen och i bostadskorridoren längst norrut.

Brandvarnare i de gemensamma utrymmena ska kontrolleras minst en gång per år.

Alla lägenheter ska vara utrustade med brandvarnare.

- Släckutrustning

Godkända brandsläckare ska finnas i samlingslokalen, miljöhuset och i garaget.

Boende ska uppmuntras att införskaffa brandsläckare och brandfilt.

- Räddningsvägar

För att brandförsvaret ska kunna köra upp sina stegbilar framför eller bakom byggnaden för att ta ner boende när trapphusen inte kan nyttjas p.g.a. att de är rökfyllda ska dessa ytor hållas fria från material och snöröjas. Parkering är förbjuden på dessa vägar.

## **Beskrivning av organisatoriska brandskyddsåtgärder**

### ***Ansvarsfördelning för brandskyddet***

Styrelsen ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) i föreningen.

Styrelsen ansvarar också för att tillsyn av föreningens gemensamma utrustning för brandskydd. Det praktiska genomförandet kan överlåtas till firma som enligt avtal svarar för detta eller till av styrelsen särskilt utsedd person.

För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymme samt förhyrda utrymmen som garage eller extra förvaringsutrymme svarar bostadsrättshavare.

### **Policydokument brandskydd Brf Lille-Börjes Mölndal**

Den som hyr samlingslokalen i Brf Lille-Börjes ansvarar för att regler rörande brandskydd efterföljs. Ansvarig hyrestagare ska se till att nödutgången inte är blockerad.

Bostadsrättshavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

### **Försäkringsskydd**

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad.

### **Utbildning**

Alla som bor eller arbetar i föreningens byggnader ska veta hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra och hur de ska förhålla sig om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

### **Information**

- Information om föreningens brandskyddsarbete ska finnas i informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade. Information finns också på föreningens hemsida.
- Säsongsberoende påminnelser (t.ex. inför advent respektive grillsäsong) läggs in i informationsblad.
- Information om förvaring av brandfarliga varor.  
[Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö \(msb.se\)](http://msb.se)

### **Service, underhåll, kontroll och dokumentation**

Sådana fel på apparater och installationer som kan medföra ökad brandrisk ska åtgärdas utan dröjsmål.

En plan för service och underhåll av brandskyddsmaterial och släckutrustning ska finnas.